





## EL MUNDO IDEAL: AMENIDADES DE LUJO PARA NIÑOS TRANSFORMAN LOS NUEVOS CONDOMINIOS

Por *Andreina Castro.*

Después de un 2022 de récords en ventas de residencias en el mercado de Miami, más y más personas siguen buscando vivienda en condominios que les ofrecen la sensación de vivienda unifamiliar, sin sacrificar el espacio. Con eso, las familias jóvenes también están mirando hacia los edificios de lujo para crear un hogar cálido y acogedor para sus hijos, en medio del bullicio de la gran ciudad.

Debido a la creciente demanda de las familias que buscan comprar en el mercado de lujo de Miami, los promotores están incorporando mágicas e increíbles salas de juegos divertidas en sus ofertas de servicios que dejarán sin palabras a sus futuros residentes - y sus hijos.

El atractivo de la sala de juegos: Las salas de juegos para niños ofrecen a las familias un sinfín de ventajas. Son especialmente atractivas para los residentes urbanos, donde no es fácil encontrar una casa con patio o espacio para una sala de

juegos independiente. Este concepto ofrece un espacio común y seguro para el entretenimiento y la diversión.

Los espacios de entretenimiento se han adaptado para que los niños tengan acceso a programas virtuales de aprendizaje y enriquecimiento artístico. Muchas residencias acogen ahora actividades infantiles que fomentan la creatividad y el bienestar. Como los empleados siguen trabajando desde casa, o incluso en horarios híbridos, las salas de juegos residenciales permiten a los padres entretener a sus hijos mientras trabajan desde casa. Como ejemplo de ello, disfruten de las bellezas de estos espacios centrados en la familia, dando prioridad a zonas que exploran la creatividad y cuidadosamente diseñados para los niños:

### La Baía North

La Baía North se ha comprometido a ofrecer valor a todos sus residentes, incluidos los niños. Como tal, hay varias instalaciones para niños presentes en

La Baía North, incluyendo la azotea Kids 'Splash Pad; un dedicado Kids' Play Lawn; Kid's rooftop Grill Station, para comer al aire libre; Kids' play carpas y Kids' rooftop, con columpios de nido, y zonas de estudio pod, lugares ideales para estudiar y hacer tareas y tutorías.

### Slate Hallandale Beach

Slate ofrece 20.000 pies cuadrados de una amplia gama de servicios no sólo para adultos, sino también salas y experiencias especialmente diseñadas para niños y adolescentes. La sala de juegos para niños cuenta con coloridas paredes y una gran variedad de juguetes seguros para los más pequeños. Al lado, la "sala de los adolescentes", con mesa de ping pong, televisores, tableros de ajedrez y mucho más. Slate realmente ofrece algo para todos.

CONTINÚA...



## EL MUNDO IDEAL: AMENIDADES DE LUJO PARA NIÑOS TRANSFORMAN LOS NUEVOS CONDOMINIOS

Por *Andrés Castro*.

Después de un 2022 de récords en ventas de propiedades en el mercado de Miami, más y más personas siguen buscando vivienda en condominios que les ofrecen la sensación de vivienda familiar sin sacrificar el espacio. Como resultado, las familias jóvenes también están mirando hacia los edificios de lujo para crear un hogar cálido y acogedor para sus hijos, en medio del bullicio de la gran ciudad.

Debido a la creciente demanda de las familias que buscan comprar en el mercado de lujo de Miami, los promotores están incorporando más y más increíbles salas de juegos divertidas en sus ofertas de servicios que dejarán sin palabras a sus futuros residentes -y sus hijos.

El atractivo de la sala de juegos: Las salas de juegos para niños ofrecen a las familias un estilo de vida. Son especialmente atractivas para los residentes urbanos, donde no es fácil encontrar una casa con patio o espacio para una sala de

juegos independiente. Este concepto ofrece un espacio común y seguro para el entretenimiento y la diversión.

Los espacios de entretenimiento se han adaptado para que los niños tengan acceso a programas virtuales de aprendizaje y enriquecimiento artístico. Muchas residencias ahora ofrecen actividades infantiles que fomentan la creatividad y el bienestar. Como los empleadores siguen trabajando desde casa, o incluso en horarios híbridos, las salas de juegos residenciales permiten a los padres encontrar a sus hijos mientras trabajan desde casa. Como ejemplo de ello, destacan de las bellezas de estos espacios connotados en la familia, dando prioridad a zonas que exploran la creatividad y cuidadosamente diseñados para los niños.

**La Baia North**  
La Baia North se ha comprometido a ofrecer valor a todos sus residentes, incluidos los niños. Como tal, hoy varias instalaciones para niños presentes en

La Baia North, incluyendo la azotea Kids' Splash Pad, un dedicado Kids' Play Lawn, Kids' rooftop Grill Station, para comer al aire libre; Kids' play carpas y Kids' rooftop, con columpios de niño, y zona de estudio pool, lugares ideales para estudiar y hacer tareas y tutorías.

**State Hallandale Beach**  
Slate ofrece 20.000 pies cuadrados de una amplia gama de servicios no solo para adultos, sino también salas y experiencias especialmente diseñadas para niños y adolescentes. La sala de juegos para niños cuenta con colchonetas puffy y una gran variedad de juguetes seguros para los más pequeños. Al lado, la "sala de los adolescentes", con mesa de ping-pong, televisión, sillones de género y mucho más. Slate realmente ofrece algo para todos.



### The Residences at 1428 Brickell

Con más de 90.000 pies cuadrados de instalaciones que adornan The Residences at 1428 Brickell, se han diseñado espacios increíblemente especiales para que incluso los residentes más jóvenes se sientan como en casa. Uno de esos espacios es el Imaginarium, un centro de entretenimiento y aprendizaje para niños que cuenta con zonas interactivas y creativas con piezas de chaparral, juegos infantiles interactivos y salas de creatividad. En esta zona de diseño divertido, los niños tendrán mucho espacio para expresar con seguridad su creatividad y dar rienda suelta a su mente.

### Origin Residences by Artefacto

Origin Residences by Artefacto ofrece unas instalaciones de lujo sin igual de las que pueden disfrutar todos los miembros de la familia. Sus excepcionales servicios para niños proporcionan diversión para toda la familia. El proyecto ofrece a los niños la meta de jugar perfecto donde pueden disfrutar de un tiempo de juego creativo, estimulante e imaginativo en un entorno seguro y cómodo. Ofrecen una sala de entretenimiento equipada con los últimos juegos, juguetes y equipos, además de una sala de recreación segura y acogedora, ideal para niños de todas las edades. Ya se trate de celebrar una fiesta de cumpleaños infantil, planear una excursión familiar especial o simplemente tomar un descanso de un estilo de vida apresurado, Origin Residences by Artefacto es el destino perfecto para los más pequeños.

### The dream world: luxury amenities for kids will transform new condominiums.

After a record-breaking 2022 for residential sales in the Miami market, more and more people continue to look for condo residences that offer them the single

family feel, without sacrificing space. With that, young families are also looking toward luxury buildings to create a warm and inviting home for their children, amidst the big city buzz.

Because of the growing demand from families looking to buy in Miami's luxury market, developers are incorporating unique and fun playrooms into their amenity offerings that WOW future residents and their kids.

### The appeal of the playroom:

Children's playrooms provide families with a plethora of benefits. They are especially attractive to city residents, where it is not easy to find a home with a yard or space for a separate playroom. These playrooms provide a safe and secure communal space for entertainment and collaboration. Amenity spaces have been designed for children with access to virtual learning and art enrichment programs. Many developments now host children's activities that promote creativity and wellness. As the workforce continues to operate in a work from home, or even hybrid, schedule, residential playrooms allow parents the ability to entertain their children while working from home.

As an example of this, below are a few new developments that are quickly realizing the increased significance of these family-focused spaces and are providing beautifully-designed, creative spaces for children:

### La Baia North

La Baia North is committed to offering value to all of its residents, including children. As such, there are several kid-friendly amenities present at La Baia North, including a rooftop Kids' Splash Pad, a dedicated Kids' Play Lawn, a Kids' rooftop Grill Station for outdoor dining, outdoor rooftop Kids' play lawn, Kids' rooftop hanging net swings and study pool areas that are ideal locations for kids to

work on homework or tutoring.

### State Hallandale Beach

Slate offers 20,000 square feet of an expansive array of amenities for not only adults, but also specially curated rooms and experiences for kids and teens. The Kids' Playroom features colorful walls and a variety of safe toys for young kiddos to enjoy. Next door in the "teen room", with a ping pong table, TV, chess board, and more. Slate truly offers something for everyone.

### The Residences at 1428 Brickell

With over 80,000 square feet of amenities adorning The Residences at 1428 Brickell, incredibly special spaces were designed to make even the youngest residents feel at home. One of these spaces is the Imaginarium, a children's recreation and learning center featuring indoor and outdoor areas with splash pools, interactive playgrounds, and creativity rooms. In this playfully designed area, children will have plenty of room to safely express their creativity and let their minds run free.

### Origin Residences by Artefacto

Origin Residences by Artefacto offers unparalleled luxurious amenities that all members of the family can enjoy. Their outstanding kids' amenities provide fun for the whole family. The project offers children the perfect play area where they can enjoy creative, stimulating, and imaginative playtime in a safe and comfortable environment. They offer an entertainment room equipped with the latest games, games and equipment, plus a safe and cozy playroom, ideal for kids of all ages. Whether they are hosting a child's birthday party, planning a special family outing, or simply taking a break from a hectic lifestyle, Origin Residences by Artefacto are the perfect destination for young ones.

CONTINUA...